



REGIÓN: SIERRA SUR  
MUNICIPIO: PUTLA VILLA DE GUERRERO  
LOCALIDAD: San Marcos Mesoncito  
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD SAN MARCOS MESONCITO, MUNICIPIO PUTLA VILLA DE GUERRERO.

No. LICITACION: EO-XX088-2025  
OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSUSG/FISE/0947/2025  
AUTORIZACION:  
NUM. OBRA: FISE/0947/251676/2025

## CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	<b>PRELIMINARES</b>					
A01	TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	123.75			
	<b>TOTAL PRELIMINARES</b>					
B	<b>CIMENTACIÓN</b>					
B01	EXCAVACIÓN PARA CEPA, EN MATERIAL INVESTIGADO EN OBRA POR MEDIOS MANUALES PARA CADENA DE DESPLANTE (CD DE 15X30 CM), INCLUYE: AFINE DE TALUDES, TRASPALO Y EXTRACCIÓN A BORDE DE ZANJA, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	4.50			
B02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTILLA A BASE DE POLIETILENO CAL 600. EN TODA LA SUPERFICIE DE CONTACTO CONCRETO-TERRENO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, TRASLAPES, EMPALMES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	139.20			
B03	CADENA DE DESPLANTE (CD) DE 15X30 CM DE SECCIÓN CON CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO A BASE DE ARMADURA 15X30-4 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2 CON 2 VAR. DE 3/8" Fy=4200 KG/CM2, ACABADO COMÚN, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	87.00			
B04	LOSA DE CIMENTACIÓN, DE 10 CM DE ESPESOR CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=200 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO A BASE DE MALLA ELECTROSOLDADA, 6X6-6/6 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2, REFORZADO CON BASTONES DE 1.00 M DE LONGITUD CON VAR. DE 3/8" @ 30 CM Fy=4200 KG/CM2. ACABADO PULIDO CON LLANA METÁLICA, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES, TRASLAPES, ALAMBRE RECOCIDO, ANCLAS O SEPARADORES, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	86.95			

## VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: SIERRA SUR  
 MUNICIPIO: PUTLA VILLA DE GUERRERO  
 LOCALIDAD: San Marcos Mesoncito  
 OBRA:



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD SAN MARCOS MESONCITO, MUNICIPIO PUTLA VILLA DE GUERRERO.

No. LICITACION: EO-XX088-2025  
 OF: SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSUSG/FISE/0947/2025  
 AUTORIZACION:  
 NUM. OBRA: FISE/0947/251676/2025

## CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
B05	RELLENO DE EXCAVACIONES CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON PISÓN DE MANO EN CAPAS NO MAYORES A 15 CMS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	1.80			
<b>TOTAL CIMENTACIÓN</b>						
C	<b>ESTRUCTURA</b>					
C01	MURO DE 14 CMS. DE ESPESOR A BASE DE TABICÓN PESADO 10X14X28 CMS. DE CEMENTO, ACABADO INTERIOR APARENTE, JUNTEADO CON MORTERO C-A PROP. 1:5, INCLUYE: ANDAMIOS, ACARREO DENTRO DE LA OBRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	147.30			
C02	CASTILLO K-2 DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 15X15 CM. ARMADO CON ARMADURA 15X15-4 F'y=5000 KG/CM2, INCLUYE: ANCLAJES, MATERIAL, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	44.00			
C03	CASTILLO K-1 DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 15X20 CM. ARMADO CON ARMADURA 15X20-4 F'y=5000 KG/CM2, INCLUYE: ANCLAJES, MATERIAL, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, CURADO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	44.00			
C04	CADENA DE CERRAMIENTO "CC" DE 15X30 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO CON ARMADURA 15X30-4, ACABADO APARENTE INTERIOR, INCLUYE: MATERIALES, HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	87.00			
<b>TOTAL ESTRUCTURA</b>						
D	<b>ACABADOS</b>					
D01	APLANADO EXTERIOR ACABADO FINO SOBRE MUROS CON UN ESPESOR DE 2 CM. CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	208.60			
D02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN MUROS EXTERIOR (COLOR DEFINIDO EN OBRA), INCLUYE: SELLADOR, APLICACIÓN A 2 MANOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	237.20			

## VIVIENDA BIENESTAR


**VIVIENDA  
BIENESTAR**

REGIÓN: SIERRA SUR  
MUNICIPIO: PUTLA VILLA DE GUERRERO  
LOCALIDAD: San Marcos Mesoncito  
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD SAN MARCOS MESONCITO, MUNICIPIO PUTLA VILLA DE GUERRERO.

No. LICITACION: EO-XX088-2025  
OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSUSG/FISE/0947/2025  
AUTORIZACION:  
NUM. OBRA: FISE/0947/251676/2025

## CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
<b>TOTAL ACABADOS</b>						
E	<b>CUBIERTA</b>					
E01	LOSA DE AZOTEA DE 10 CM DE ESPESOR, CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=200 KG/CM2 Y REFORZADA CON VARILLA DE 3/8" @20 CMS EN AMBOS SENTIDOS Y BASTONES DE 1M DE LONGITUD CON VAR. 3/8" @20CM, NERVADURA DE 25x12 CMS DE ESPESOR CON CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADA CON 6 VARILLAS DEL No. 3 Y ESTRIBOS DEL No. 2 @ 20CMS. UBICADA AL CENTRO DEL CLARO, INCLUYE: BASTONES, BAYONETAS, TRASLAPES, ALAMBRE RECOCIDO, ANCLAS O SEPARADORES, MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES, GOTERO, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO, DESCIMBRADO, CURADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	118.80			
E02	IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE AZOTEA A DOS MANOS A BASE DE ELASTOMÉRICO CON RESINAS ACRILICAS A BASE DE AGUA MCA. COMEX O SIMILAR (DURACION 5 AÑOS), INCLUYE LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, SELLADOR ACRILICO O DE POLIURETANO, MATERIALES, ELEVACION DE MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	118.80			
<b>TOTAL CUBIERTA</b>						
F	<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>					
F01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CENTRO DE CARGA QOD DE 2 ESPACIOS 50 A DE EMPOTRAR, INCLUYE PASTILLA TERMOMAGNÉTICA DE 15 AMP, 2 M DE TUBERÍA POLIDUCTO NARANJA CON GUÍA DE 19 MM (3/4") CON 4 M DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG PARA PREPARACION A CONEXION CON ACOMETIDA, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3, SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERIA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	5.00			

VIVIENDA BIENESTAR



VIVIENDA  
BIENESTAR

REGIÓN: SIERRA SUR  
MUNICIPIO: PUTLA VILLA DE GUERRERO  
LOCALIDAD: San Marcos Mesoncito

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD SAN MARCOS MESONCITO, MUNICIPIO PUTLA VILLA DE GUERRERO.

No. LICITACION: EO-XX088-2025  
OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSIJSG/FISE/0947/2025  
AUTORIZACION:  
NUM. OBRA: FISE/0947/251676/2025

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
F02	SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO DUPLEX, HASTA 4 M DE TUBERÍA POLIDUCTO NARANJA CON GUÍA DE 19 MM (3/4") CON 8 M. DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG , INCLUYE: CAJA CHALUPA GALVANIZADA 13MM, SOPORTERÍAS, 1 TOMA DE CORRIENTE (CONTACTO) DUPLEX, CHASIS, TAPA DE 2 VENTANAS, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3, SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERIA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	5.00			
F03	SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA, HASTA 4 M DE TUBO POLIDUCTO NARANJA CON GUÍA DE 19 MM DE DIÁMETRO CON 12 MTS DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG, INCLUYE: CABLE, CAJA Y TAPA CUADRADAS GALVANIZADA DE 100 X 100 MM, CAJA CHALUPA GALVANIZADA 13MM, SOPORTERÍAS, 1 INTERRUPTOR (APAGADOR) SENCILLO, SOQUET DE BAQUELITA, FOCO LED DE 20 W, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3 SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERIA. PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	5.00			
	<b>TOTAL INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>					
G	<b>CANCELERÍA</b>					
G01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO 1.50 X 1.20 M FABRICADA EN ALUMINIO 6063 TEMPL 5 CON UNA ANCHO DE 1.5 PULGADAS (38 MM), CON TORNILLOS DE ENSAMBLE DE ACERO ZINCADO DE 8 X 1 1/2, ACABADO CON PINTURA ELECTROSTÁTICA EN COLOR BLANCO, CRISTAL CLARO DE 3 MM, CERRADO POR MEDIO DE BROCHE CENTRAL CON MOSQUITERO DESMONTABLE. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	10.00			
G02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE 0.90 X 2.10 FABRICADA A BASE DE LÁMINA LISA POR AMBAS CARAS CON UN ESPESOR DE 40 MM HECHA A BASE DE UN BASTIDOR DE MADERA DE PINO ESTUFADA Y UN NUCLEO DE POLIURETANO, CHAPERO A BASE DE MADERA DE PINO ESTUFADA, CON UN ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA BLANCA CON UNA TOLERANCIA DE MAS MENOS 2 MM. INCLUYE: CERRADURA ECONOMICA, MARCO FABRICADO EN LAMINA DE ACERO AL CARBON CON PINTURA ELECTROSTÁTICA BLANCA CON PERFORACIONES PARA SUJECIÓN AL MURO, PERFORACIÓN PARA PESTILLO, 3 BISAGRAS REMACHADAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	5.00			
	<b>TOTAL CANCELERÍA</b>					
H	<b>LIMPIEZA</b>					

VIVIENDA BIENESTAR



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

REGIÓN: SIERRA SUR  
MUNICIPIO: PUTLA VILLA DE GUERRERO  
LOCALIDAD: San Marcos Mesoncito

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD SAN MARCOS MESONCITO, MUNICIPIO PUTLA VILLA DE GUERRERO.

No. LICITACION: EO-XX088-2025  
OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSUSG/FISE/0947/2025  
AUTORIZACION:  
NUM. OBRA: FISE/0947/251676/2025

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
H01	LIMPIEZA GRUESA DE LA OBRA PARA ENTREGA INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	123.75			

**TOTAL LIMPIEZA**  
**SUBTOTAL**  
**I.V.A. 16.00%**  
**TOTAL DEL PRESUPUESTO**



**DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ**

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

**PROYECTO:**  
**CUARTO DORMITORIO**

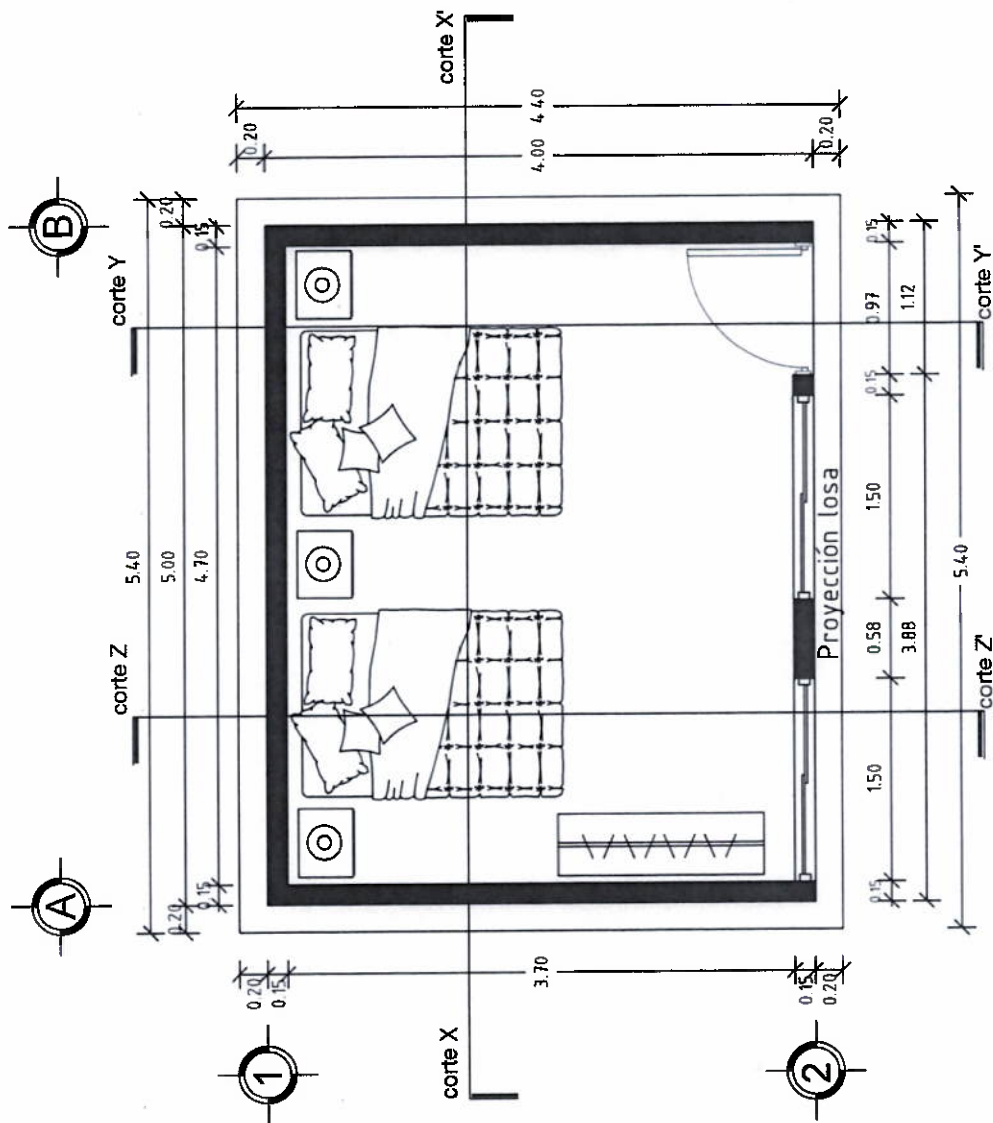
**PROTOTIPO: CD - 20 - 1**  
**TABICÓN - LOSA DE CONCRETO**

**TIPO DE PLANO:**  
**PLANTA ARQUITECTÓNICA**

**MUNICIPIO:** PUTLA VILLA DE GUERRERO  
**LOCALIDAD:** San Marcos Mesoncito  
**ESCALA:** LA INDICADA  
**ACOTACIÓN:** METROS  
**FECHA:** 2025  
**NO. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:** SFSE/HD/DIR/PCSD/PCSIJS  
**FECHA DE EMISIÓN:** 15/08/2025  
**NO. DE LICENCIA:** FO-XG088-2025

**NÚMERO DE PLANO:**

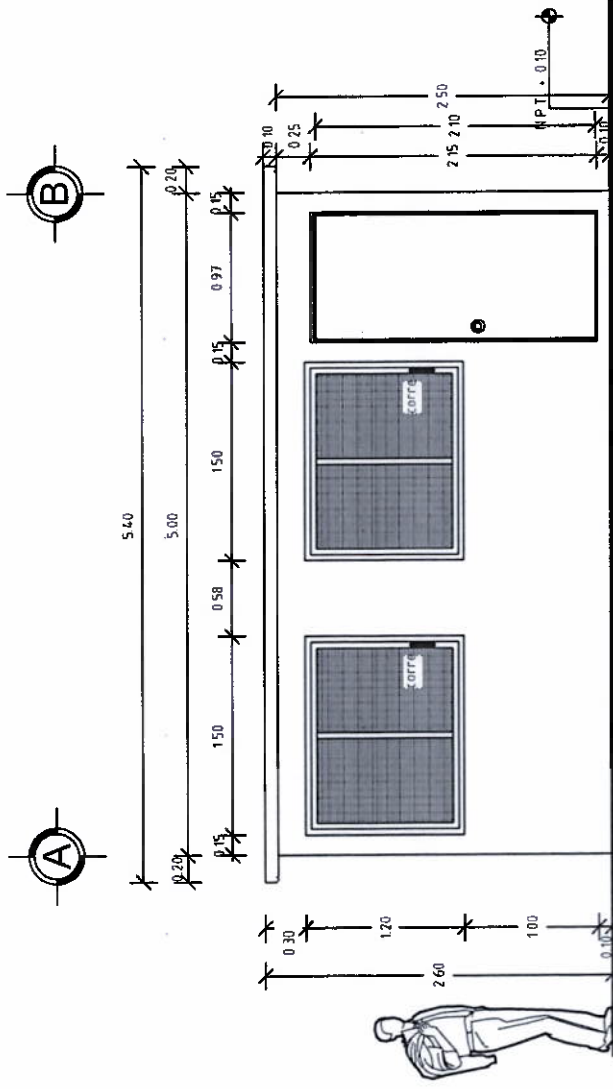
114



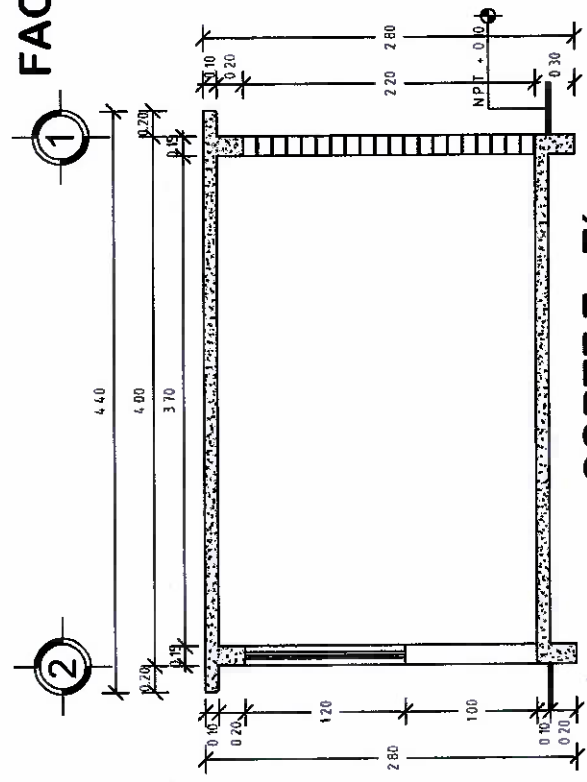
# PLANTA ARQUITECTÓNICA

ESC. 1:50





**FACHADA PRINCIPAL**  
ESC. 1:50



**CORTE Z-Z'**  
ESC. 1:50



**VIVIENDA BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PITO  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:  
FACHADA PRINCIPAL

MUNICIPIO: PUTLA VILLA DE GUERRERO  
LOCALIDAD: San Marcos Mesoncito  
ESCALA: LA INDICADA  
ACOTACIÓN: METROS  
FECHA: 2025  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN: 1518/08/17/2025  
No. DE LICITACIÓN: ED-XX-088-2025

NÚMERO DE PLANO:  
**2/14**



**DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO-  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ**

OPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

OPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS.  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

**PROYECTO:**  
**CUARTO DORMITORIO**

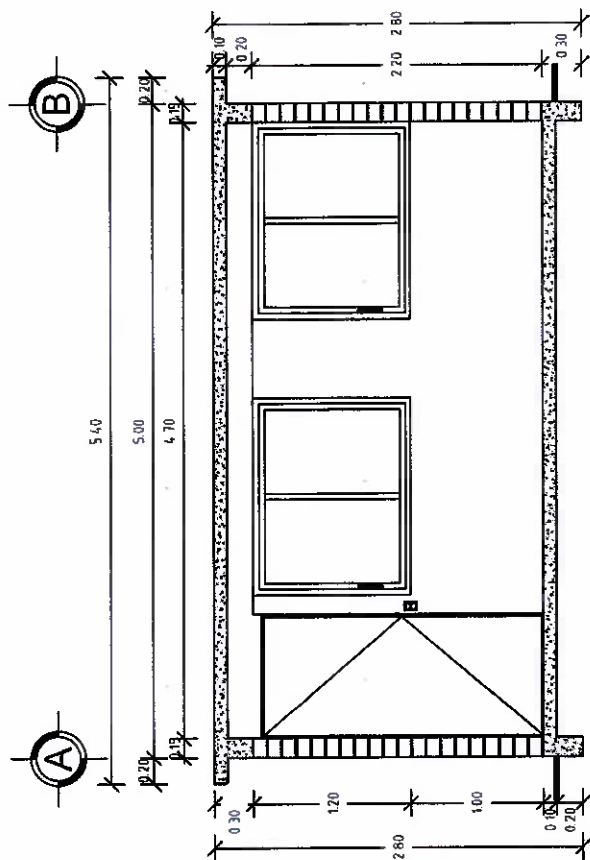
**PROTOTIPO**  
**CD - 20 - 1**  
**TABICÓN - LOSA DE CONCRETO**

TIPO DE PLANO  
CORTES

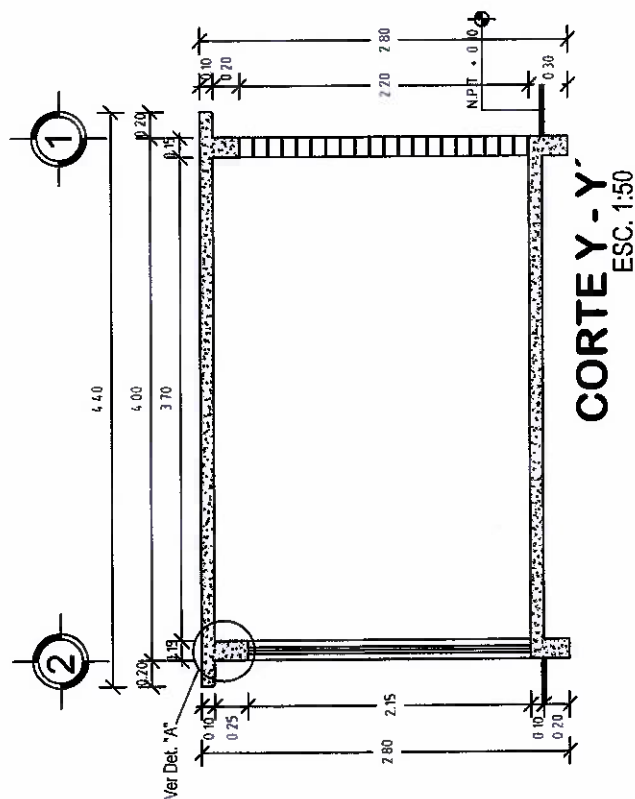
MUNICIPIO: PUTLA VILLA DE GUERRERO  
LOCALIDAD: San Marcos Mesoncito  
ESCALA: LA INDICADA  
ACOTACIÓN: METROS  
FECHA: 2025  
NÚMERO DE AUTORIZACIÓN: SE/SP/DIR/CECS/DF/CS/SGG  
FECHA DE EMISIÓN: 09/04/2025  
NÚMERO DE LICITACIÓN: EO-XX/088-2025

**NÚMERO DE PLANO:**

3/14



**CORTEX-X<sup>®</sup>**  
ESC. 1:50







**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PITTO  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS  
ARG. JORGE L. LEIVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS  
ARG. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

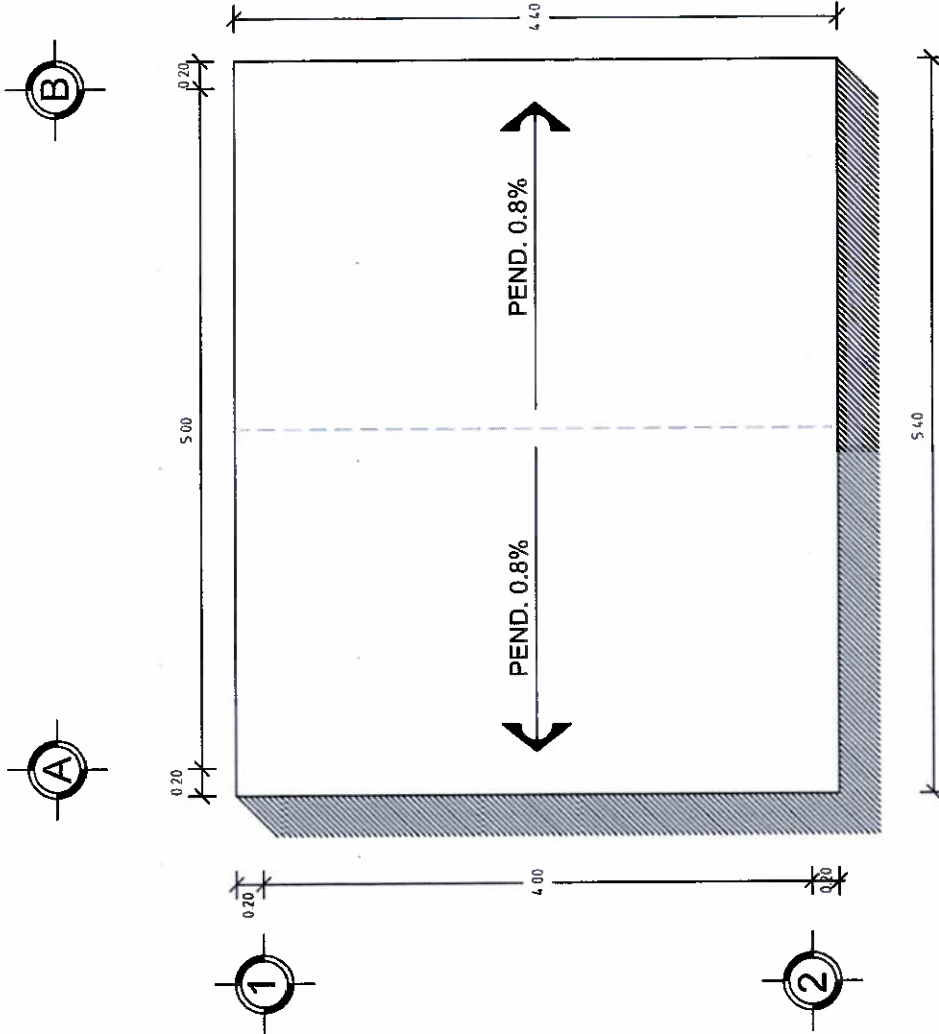
PROTOTIPO: CD - 20 - 1  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO  
PLANTA AZOTEA

MUNICIPIO  
PUTLA VILLA DE GUERRERO  
LOCALIDAD  
San Marcos Mesoncillo  
ESCALA  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN  
METROS  
FECHA  
2025  
Nº DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/ID/PI/PC/SD/PC/SL/SG/  
FISE/0847/2025  
Nº DE LICITACIÓN  
EO-XX088-2025

NÚMERO DE PLANO:

**4/14**



**PLANTA DE AZOTEA**  
ESC. 1:50



**DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ**

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EMP. TÉCNICOS  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

**PROYECTO:**  
**CUARTO DORMITORIO**

**PROTOTIPO: CD - 20 - 1**  
**TABICÓN - LOSA DE CONCRETO**

**TIPO DE PLANO:**  
**PLANTA ESTRU. CIMENTACIÓN**

**MUNICIPIO:**  
**PUTLA VILLA DE GUERRERO**

**LOCALIDAD:**

**San Marcos Mesoncito**

**ESCALA:**

**LA INDICADA**

ACOTAC

**METRO  
TECH.**

3606  
4304

No DE OF. DE AUTORIZACIÓN: 2025

SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSISG/

FISE/0947/2025

No. DE LICITACIÓN

EO-XX088-2025



NÚMERO DE PLANO:

5/14





**DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO**  
**ING. PABLO HILARIO SANCHEZ**

OPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

**PROYECTO:**  
**CUARTO DORMITORIO**

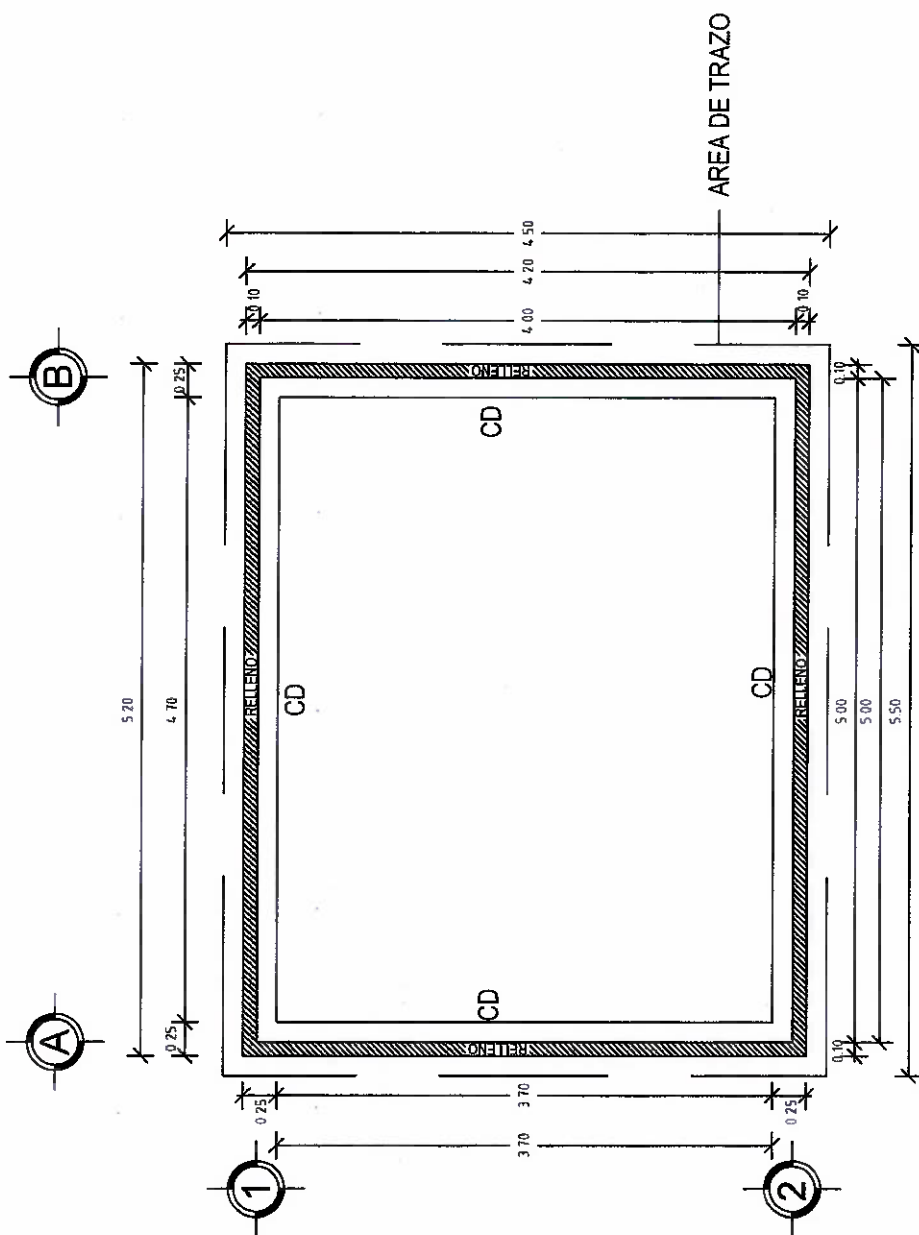
**PROTOTIPO: CD-20-1**  
**TABICÓN -LOSA DE CONCRETO**

**TIPO DE PLANO:**  
**PLANTA DE EXCAVACIÓN**

**MUNICIPIO:** PUTLA VILLA DE GUERRERO  
**LOCALIDAD:** San Marcos Mesoncito  
**ESCALA:** LA INDICADA  
**ACOTACION:** METROS  
**FECHA:** 2025  
**No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:** SF/SP/ID/PI/PC/SD/PC/SL/SG  
**No. DE LICITACIÓN:** EO-XX/08-2025

NÚMERO DE PLANO:

6/14



**PLANTA DE EXCAVACIÓN**  
ESC. 1:50



# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO  
ING. PABLO MILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INGENIERÍA DE EXP. TÉCNICAS  
ARG. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS  
ARG. OSCAR E. NÚÑEZ CRUZ

PROYECTO  
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO CD - 20 - 1  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO  
PLANTA ESTRUCT. AZOTEA

MUNICIPIO:  
PUTLA VILLA DE GUERRERO

LOCALIDAD:  
San Marcos Mesoncito

ESCALA:  
LA INDICADA

ACOTACION:  
METROS

FECHA:  
2025

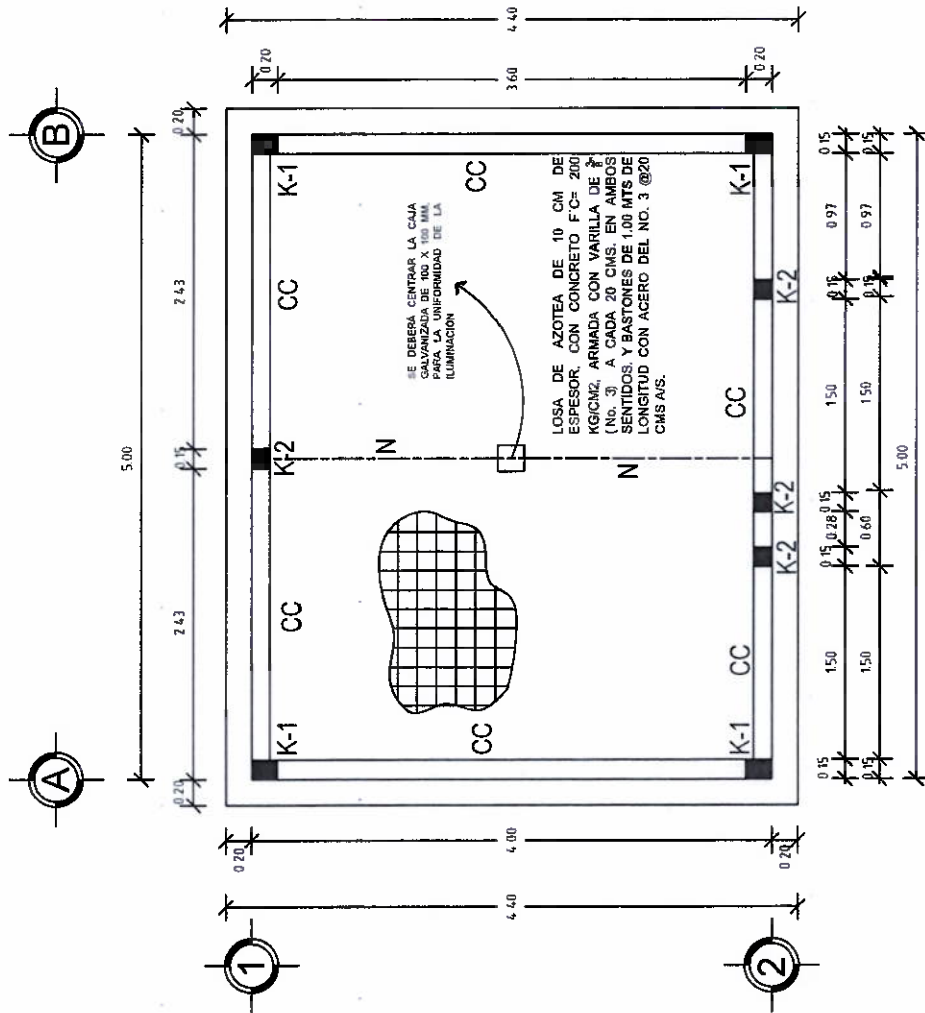
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN  
SIFSP/PI/DP/PC/CD/PCSUS/SGI

FESE/0647/2025

No. DE LICITACIÓN  
EO-XX0088-2025

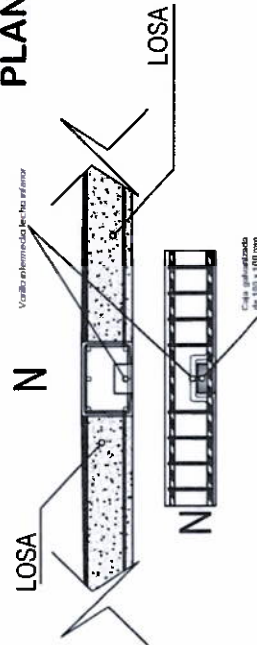
NÚMERO DE PLANO:

7/14



## PLANTA ESTRUCTURAL DE AZOTEA

ESC. 1:50





## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y FTO  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:  
PLANTA ARQ. ACABADOS

MUNICIPIO: PUTLA VILLA DE GUERRERO  
LOCALIDAD: San Marcos Mesoncito  
ESCALA: LA INDICADA  
ACOTACIÓN: METROS  
FECHA: 2025  
NÚMERO DE AUTORIZACIÓN: SP/SP/ID/PT/PC/CS/DF/CS/USG/  
FISE/0947/2025  
Nº DE LICITACIÓN: ED-XI-088-2025

NÚMERO DE PLANO:

8/14

ACABADOS EN PISOS	1. Acabado inicial 2. Acabado final
ACABADOS EN MUROS	1. Acabado inicial 2. Acabado intermedio 3. Acabado final
ACABADOS EN PLAFONES	1. Acabado inicial 2. Acabado final

1. Nivelación y compactación manual del terreno con pisón de mano, de 40 cms de espesor en copas de 20cm, previamente humedecida, hasta la cota indicada.

2. Losa de cimentación, acabado pulido con llana metálica.

Acabado inicial

Acabado intermedio

Acabado final

1. Muro tabicón *pesado* 10x14x28 cm, juntado con mortero cemento arena Prop. 1:3.

2. Aplomado fino con mezcla cemento-arena 1:4, 2 cm de espesor mínimo.

3. Pintura vinílica a 2 manos (Color a definir en obra).

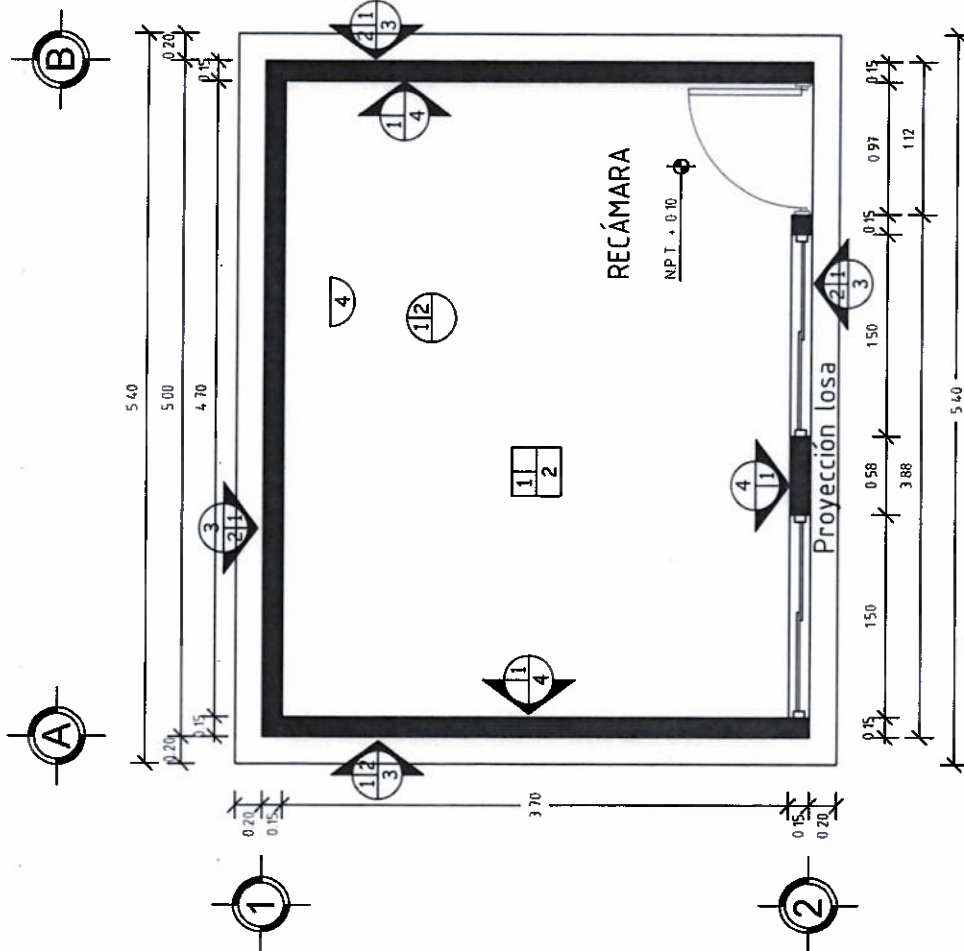
4. Acabado aparente.

Acabado inicial

Acabado final

1. Losa de concreto armado.

2. Sellado de juntas del mismo material, aplicado con brocha.



## PLANTA DE ACABADOS

ESC. 1:50



**VIVIENDA BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PITO  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS  
ARG. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS  
ARG. OSCAR E. MENDOZA CRUZ

PROYECTO  
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO CD - 20 - 1  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO  
PLANTA ARQ. CANCELERÍA

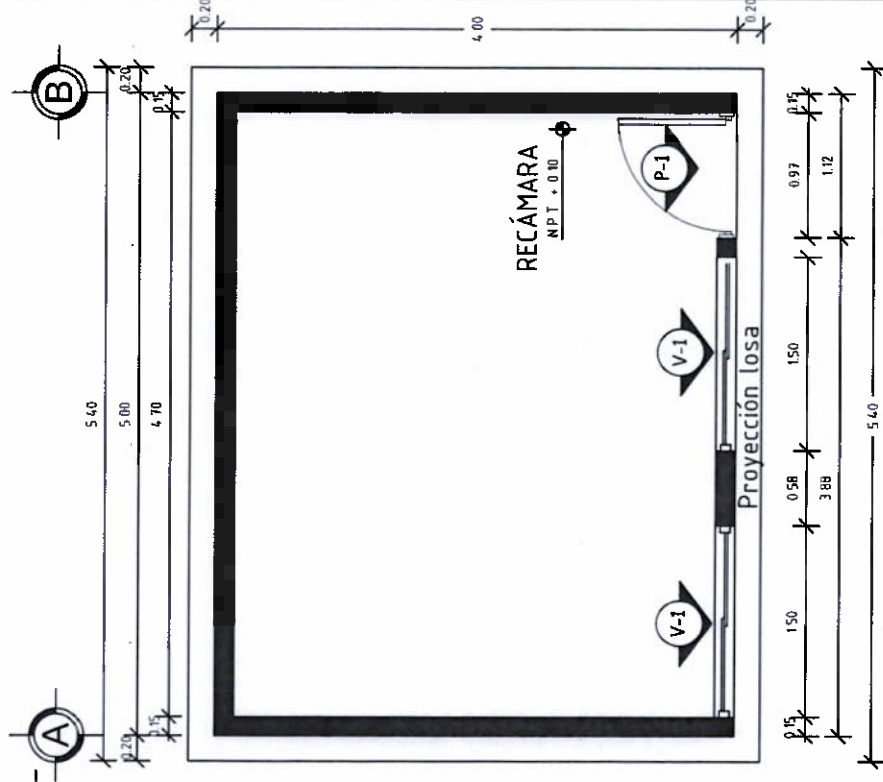
MUNICIPIO  
PUTLA VILLA DE GUERRERO  
LOCALIDAD  
San Marcos Mesonito  
ESCALA  
LA INDICADA  
AGOTACIÓN  
METROS  
FECHA  
2025

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN  
SRE/PP/DP/PP/PCSD/PPCSUSG/  
FISE/04/7/2025  
Nº. DE LICITACIÓN  
EO-XX-008-2025

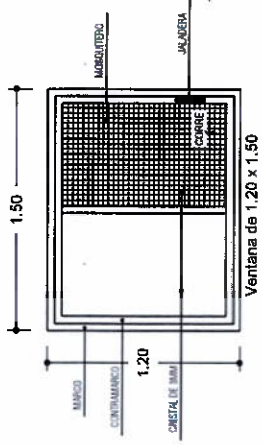
NÚMERO DE PLANO:

**9/14**

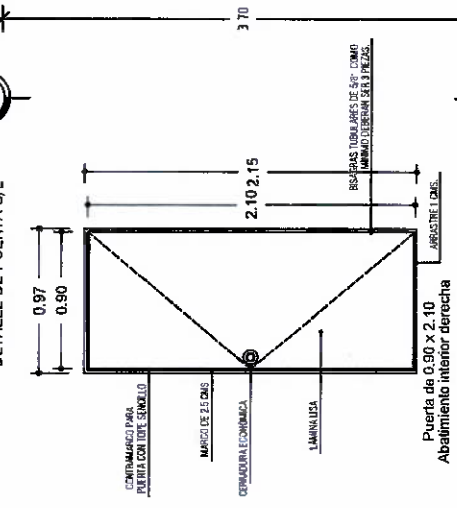
PUERTAS Y VENTANAS	
VENTANA	Veritana de 1.50x1.20 mts de aluminio natural con marco y cristal de 3mm. Inmpermeante, con un fijo y un corredizo.
PUERTA	Puerta tipo multipanel de lámina lisa de 0.90 x 2.10



DETALLE DE VENTANA S/E



DETALLE DE PUERTA S/E



**PLANTA DE CANCELERÍA**  
ESC. 1:50



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

## UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

**DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO-  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ**

DPTO DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICAS  
ARQ. JORGE L LEYVA OSORIO

OPTO DE ESTUDIOS Y PROYECTOS  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

**PROYECTO**  
**CUARTO DORMITORIO**

**PROTÓTIPO:**  
**CD - 20 - 1**  
**TABICÓN - LOSA DE CONCRETO**

**TIPO DE PLANO:**  
**PLANTA INST. ELÉCTRICA**

**MUNICIPIO:**  
**PUTLA VILLA DE GUERRERO**

**LOCALIDAD:**  
**San Marcos Mesoncito**

**ESCALA LA INDICADA**

**ACOTACIÓN:  
METROS**

FECHA:

2025

**Nº. DE OF. DE AUTORIZACION:**  
**SF/SP/PIB/MD/PI/CPC/MD/PCSI/ISG/**

**FISE/0947/2025**

No. DE LICITACIÓN:  
F.S. VVAAA 907E

**NÚMERO DE PLANO:**

**10/14**



**K1**

**CASTILLO K1**

ARMADURA 15X20 - 4 CON  
 $F_y=5000$  KG/CM<sup>2</sup>  
 CONCRETO  
 $F'_C=200$  KG/CM<sup>2</sup>

0.11

0.20

0.16

0.15

**CD**

**CADENA DE DESPLANTE**

ARMADURA 15X30 - 4 Y 2  
 VARS. No. 3 CON  $F_y=4200$  KG/CM<sup>2</sup>  
 CONCRETO  
 $F'_C=200$  KG/CM<sup>2</sup>

0.11

0.30

0.26

0.15

CASTILLO K1

ARMADURA 15X20 -4 CON  
Fy=5000 KG/CM2  
CONCRETO  
F'C=200 KG/CM2

**CASTILLO**  
 ARMADURA 15X30 - 4 CON  
 $F_y=5000 \text{ KG/CM}^2$   
 CONCRETO  
 $F'_C=200 \text{ KG/CM}^2$

**K2**  
 ARMADURA 15X15 - 4 CON  
 $F_y=5000 \text{ KG/CM}^2$   
 CONCRETO  
 $F'_C=200 \text{ KG/CM}^2$

CASTILLO

K2

ARMADURA 15X15 - 4 CON  
Fy=5000 KG/CM2  
CONCRETO  
F'C=200 KG/CM2



**DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO**  
**ING. PABLO HILARIO SANCHEZ**

**DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICAS**  
**ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO**

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

**PROYECTO**  
**CUARTO DORMITORIO**

**PROTOTIPO CD-20-1**  
**TABICÓN-LOSA DE CONCRETO**

**TIPO DE PLANO**  
**DETALLES ESTRUCTURALES**

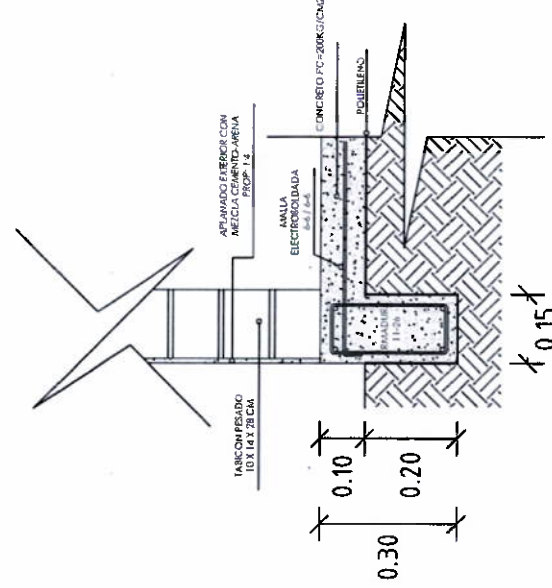
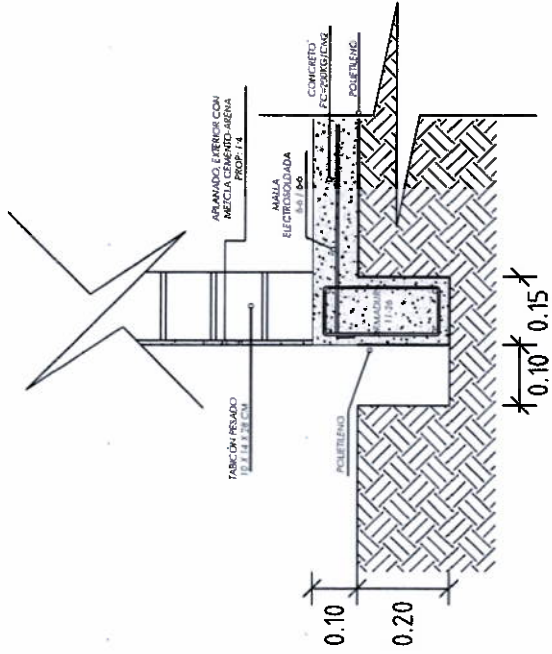
**MUNICIPIO:** PUTLA VILLA DE GUERRERO  
**LOCALIDAD:** San Marcos Mesoncito  
**ESCALA:** LA INDICADA  
**ACOTACIÓN:** METROS  
**FECHA:** 2025  
**NOMBRE DE AUTORIZACIÓN:** SE/SP/DIR/CP/CS/DP/CS/IS/PS  
**FECHA DE AUTORIZACIÓN:** PSE/0947/2025  
**Nº DE LICITACIÓN:** EO-XX088-2025

**NÚMERO DE PLANO:**

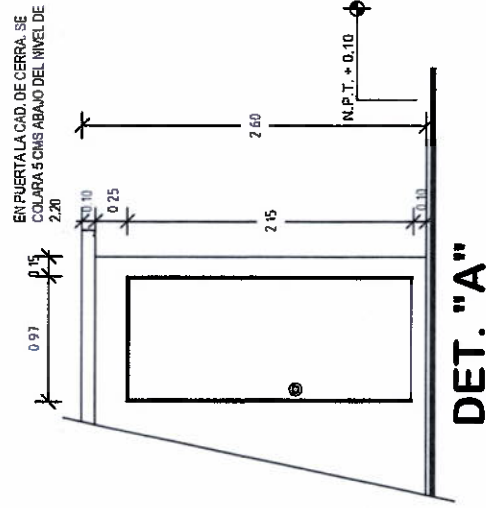
11/14

CAD. DE CERRAMIENTO  
CC

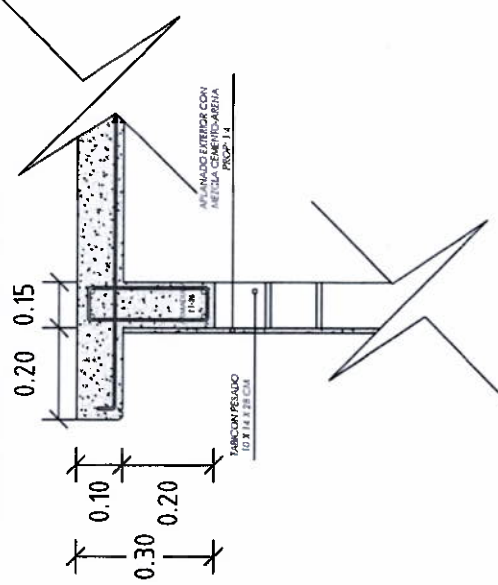
# DETALLES ESTRUCTURALES:



## DETALLE DE CIMENTACIÓN



## DETALLE DE LOSA



**VIVIENDA BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y PTTO  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. JERARQUÍAS  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO  
CUARTO DORMITORIO

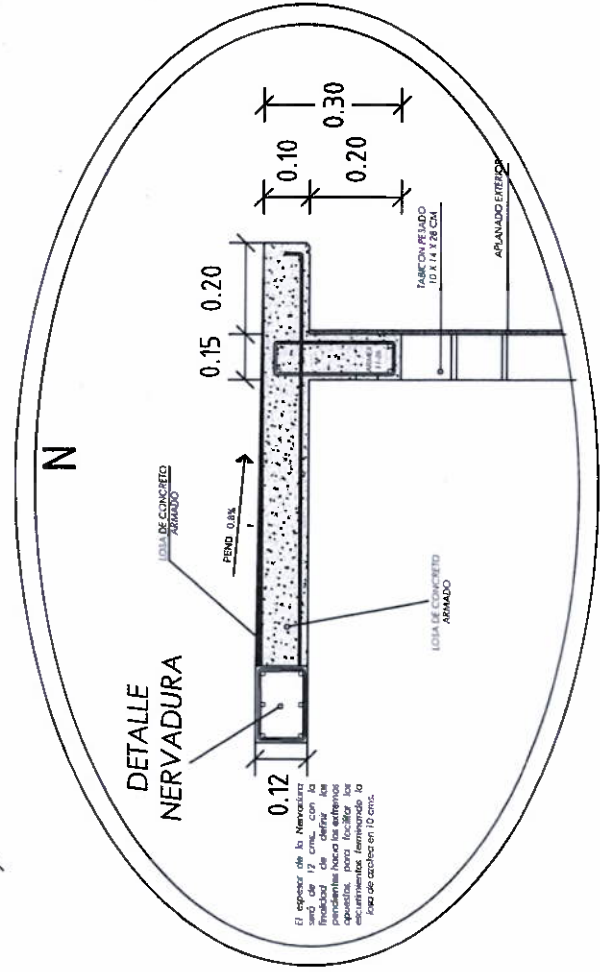
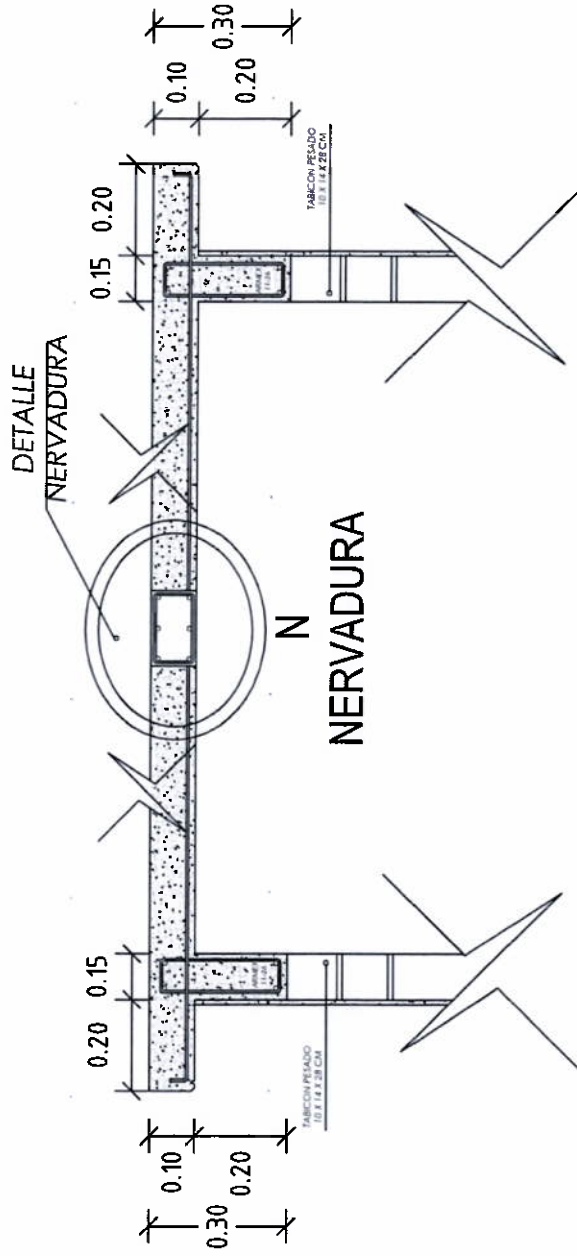
PROTOTIPO: CD - 20 - 1  
TABICÓN-LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO  
DETALLES ESTRUCTURALES

MUNICIPIO:  
PUTLA VILLA DE GUERRERO  
LOCALIDAD:  
San Marcos Mesoncito  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
FISE06472025  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX086-2025

NÚMERO DE PLANO:  
**12/14**

# DETALLE DE NERVADURA EN LOSA



**VIVIENDA BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y P.T.T.O.  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TECNOLÓGICAS  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1  
TABICÓN-LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:  
ESPECIFICACIONES

MUNICIPIO:  
PUTLA VILLA DE GUERRERO  
LOCALIDAD:  
San Marcos Mesoncito  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
PUEBLO BIENESTAR/PCSP/CD/PCSL/SG/  
PUEBLO BIENESTAR/PCSP/CD/PCSL/SG/  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX088-2025

NÚMERO DE PLANO:  
**13/14**

## ESPECIFICACIONES GENERALES

- ## CONCRETO

- ACERO

- El acero **A** utilizar será: Losa de cimentación: *malla electrosoldada a 8x8-6/6 mayor*  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ .
- Cadena de Desplante: Armadura 15x30-4 mayor  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$  y 2 varillas  $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$ .
- Casilleros K: Armadura 15x20-4 y 15x15-4 mayor a  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ .
- Cadena de Armadura: Armadura 15x30-4 mayor  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ .
- Nervadura: Acero del No. 3 y acero del No. 2 con  $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$ .
- No. 2: Acero del No. 3 con  $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$ .
- No se utilizará más del 33% del acero de refuerzo en una misma dirección.

## ESPECIFICACIONES GENERALES

- ## CONCRETO

- ACERO

- El acero **A** utilizar será: Losa de cimentación: *malla electrosoldada a 8x8-6/6 mayor*  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ .
- Cadena de Desplante: Armadura 15x30-4 mayor  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$  y 2 varillas  $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$ .
- Casilleros K: Armadura 15x20-4 y 15x15-4 mayor a  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ .
- Cadena de Armadura: Armadura 15x30-4 mayor  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ .
- Nervadura: Acero del No. 3 y acero del No. 2 con  $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$ .
- No. 2: Acero del No. 3 con  $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$ .
- No se utilizará más del 33% del acero de refuerzo en una misma dirección.

La cimentación se desplantará sobre terreno firme (plateforma ya habilitada libre de material orgánico).

En base de cimentación de 10 cm de espesor, el armado será a base de malla electrosoldada  $6 \times 6 - 016$  mayor  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ , y cadenas de desplante de 15 x 30, armada con armadura  $15 \times 30 - 4$  mayor  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$  y 2 Var. del No. 3.  $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$  coladas monolíticamente.

La cimentación se desplantará a una profundidad de 20 cms en N.T.N.

Los muros serán de 15 cms de espesor a base de Tabicón pesado de 10x14x28 cms.

Las juntas serán de 1,0 cms de espesor con mezcla cemento-arena prop. 1-5.

Los castillos serán de concreto armado 15x20 y 15x15, hasta la altura total del muro o "CC".

Los muros se aplomarán en el exterior con mezcla cemento - arena Prop. 1-4.

A los muros se les aplicará pintura en el exterior.

A base de losa de concreto de 10 cms de espesor con concreto  $F_{c'}=200$   $\text{kg/cm}^2$  y reforzada con acero del No. 3 @20 cms AIS y bastiones de 1.00 mts de longituditud con acero del No. 3 @20 cms a  $F_y=2400$   $\text{kg/cm}^2$ . Ø

**Puerta de 0,90 x 2,10 fabricada a base de lámina lisa por ambas caras con un espesor de 40 mm hecha a base de un bastidor de madera de pino estufada, y un núcleo de poliuretano, chapero a base de madera de pino estufada, con un acabado en pintura electrostática blanca con una tolerancia de más menos 2 mm.**

Serán a base de poliducto naranja de 19 mm.  
Los contactos se colocarán a una altura de 0.60 mts del N.P.T.  
El apagador se colocará a una altura de 1.20 mts del N.P.T.  
La Tubería irá por muros y rosa.



UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

**DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO**  
**ING. PABLO HILARIO SANCHEZ**

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

OPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

**PROYECTO:**  
**CUARTO DORMITORIO**

**PROTOTIPO: CD - 20 - 1**  
**TABICÓN - LOSA DE CONCRETO**

**TIPO DE PLANO:**  
**ESPECIFICACIONES**

**MUNICIPIO:**  
**PITLA VILLA DE GUERRERO**  
**LOCALIDAD:**  
**San Marcos Mesoncito**  
**ESCALA:**  
**LA INDICADA**  
**ACOTACIÓN:**  
**METROS**  
**FECHA:**

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/ID/PI/PC/PCS/DPCS/JS/G/  
FISE/0947/2025

No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX088-2025

NÚMERO DE PLANO:

14/14





# GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA

## VIVIENDA BIENESTAR



NOMBRE DE LA OBRA:

BENEFICIARIO:

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

FUENTE:

"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"

INICIANDO EL DÍA

DEL MES DE

DEL AÑO 2025

Y SE CONCLUYÓ EL DÍA

DEL MES DE

DEL AÑO 2025



**Medidas de 1.22 x 2.44 m.**

**Los colores se verificarán en el Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras**



**El Gobierno del Estado de Oaxaca Construye**

**Obra:**

**Ubicación**

**Inversión:**

**Población beneficiada:**

**MUNICIPIO:**

**Programa (estatal ó federal):**

*"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa." -  
Esta obra fue realizada con recursos públicos federales*